



● **BAALSESTEENWEG 1, 3130 BEGIJNENDIJK**

€ 191.940

Winkelruimte/kantoor op toplocatie te koop



95.56 m²

Prachtige casco handelsruimte te koop op dé toplocatie van Begijnendijk

Ideaal voor kantoor/winkel-functie of voor vrij beroep.

Deze commerciële ruimte (95m²) is pal in het centrum van Begijnendijk gelegen in luxe-nieuwbouwproject Beganckenisse met zicht op het dorpsplein en de Baalsesteenweg.

De uitzonderlijke locatie beschikt over een combinatie van zichtbaarheid, voetgangers - en auto passage + parkeergelegenheid vlakbij.

De unit wordt gekenmerkt door hoge plafonds en een logische rechthoekige vorm. Volledig in te delen en af te werken naar smaak door de koper (of toekomstige huurder van de koper).

Naast de normale hoofdingang kan er ook nog gebruik gemaakt worden van de achteringang naar de gemeenschappelijke delen (lift + trap naar garage).

Verder dienen er een ondergrondse staanplaats en extra ondergrondse dubbele afgesloten berging/garagebox met automatische sectionaal poort van +-25m² oppervlakte bijgekocht te worden.

Meer info gewenst? mail info@revesvastgoed.be of bel 0472 / 47 16 56

Algemeen

Prijs	€ 191 940
Adres	Baalsesteenweg 1, 3130 BEGIJNENDIJK, België
Bewoonbare oppervlakte	95.56 m ²
Bouwjaar	2021

Comfort

Verwarming	CV op gas
Nutsvoorzieningen	water, gas, elektriciteit, riolering
Beglazing	Dubbel
Raamkozijn	alu
Lift	ja

Energie

EPC code	in aanvraag
----------	-------------

Stedenbouwkundige informatie

Stedenbouwkundige bestemming	Woongebied
Omgevingsvergunning	Ja
Dagvaarding en herstellvordering	Geen rechterlijke herstelmaatregel of bestuurlijke maatregel opgelegd
Voorkooprecht	Geen voorkooprecht ruimtelijke ordening aanwezig
Verkavelingsvergunning	Geen verkavelingsvergunning
 Overstromingsgevoelig gebied	Niet gelegen in een overstromingsgevoelig gebied

Financiële informatie

Prijs	€ 191.940
Registratierechten	€ 11.516
Totale kosten	€ 16.197
Totale kostprijs	€ 208.137

