



● PATER DAMIAANSTRAAT 41, 3120 TREMELO

€ 329.000

Rustig gelegen open bebouwing



216 m²



1 badkamer



3 slaapkamers

Rustig gelegen open bebouwing te koop

Goed gelegen te renoveren woning met veel potentieel. Gelegen in het rustige Ninde (Tremelo), op 5 minuten rijden van centrum van Tremelo en met gemakkelijke verbinding naar Werchter en Keerbergen.

Woning met zeer kwalitatieve structuur en originele indeling en gelegen op een groot, zuid-west geörinteerd perceel.

Indeling als volgt: Ruime inkomhal met toegang tot living, bureau/slaapkamer op gvl, en inpandige garage (met toilet en achterdeur). De living komt uit op de keuken/eetplaats. Hiernaast ligt nog een 2e (recentere) keuken en grote bergruimte met toegang tot een 2e inpandige garage!

Meer informatie of een bezoek gewenst? Bel 0470/ 01 04 11 of mail info@revesvastgoed.be

Algemeen

Prijs	€ 329 000
Slaapkamers	3
Badkamers	1
Adres	Pater Damiaanstraat 41, 3120 TREMELO, België
Bewoonbare oppervlakte	216 m ²
Grond oppervlakte	1252 m ²
Bouwjaar	1966

Comfort

Verwarming	CV op gas
Nutsvoorzieningen	water, gas, elektriciteit, riolering
Keuken	Enkel kasten
Beglazing	Dubbel
Raamkozijn	hout

Energie

EPC code	20211108-0002489910-RES-1
EPC waarde	348 kWh/m ² /jaar
EPC klasse	D

Stedenbouwkundige informatie

Stedenbouwkundige bestemming	Woongebied
Omgevingsvergunning	Ja
Dagvaarding en herstellvordering	Geen rechterlijke herstelmaatregel of bestuurlijke maatregel opgelegd
Voorkooprecht	Geen voorkooprecht ruimtelijke ordening aanwezig
Verkavelingsvergunning	Geen verkavelingsvergunning
 Overstromingsgevoelig gebied	Niet gelegen in een overstromingsgevoelig gebied

Financiële informatie

Prijs	€ 329.000
Registratierechten	€ 19.740
Totale kosten	€ 25.252
Totale kostprijs	€ 354.252

