



● NETELAAN 2, 2200 HERENTALS

€ 349.000

## Knusse woning te koop



162 m<sup>2</sup>



1 badkamer



3 slaapkamers

Charmante te renoveren woning in Herentals.

Deze goed gelegen woning vlakbij centrum Herentals combineert de rustige ligging vlakbij wandelweg aan Kleine Nete met interessante verbinding naar ring en E313 toe. Ziekenhuis AZ Herentals is eveneens vlakbij.

Inkom met apart gastentoilet en toegang tot de leefruimte met aanbouw (2001). Vanuit de eethoek bereikt men de gezellige keuken met toegang tot de inpandige garage. Via de keuken kan men ook nog kleine kelder betreden.

Op de eerste verdieping komt men 3 slaapkamers en de badkamer met ligbad tegen.

De onafgewerkte zolder kan men verder benut / afgewerkt worden.

Interesse om de mogelijkheden van deze woning verder te ontdekken?  
Bel 0472/ 06 19 10 of mail [info@revesvastgoed.be](mailto:info@revesvastgoed.be)

## Algemeen

|                        |                                       |
|------------------------|---------------------------------------|
| Prijs                  | € 349 000                             |
| Slaapkamers            | 3                                     |
| Badkamers              | 1                                     |
| Garages                | 1                                     |
| Adres                  | Netelaan 2, 2200<br>HERENTALS, België |
| Bewoonbare oppervlakte | 162 m <sup>2</sup>                    |
| Grond oppervlakte      | 580 m <sup>2</sup>                    |
| Bouwjaar               | 1964                                  |

## Comfort

|                   |                                         |
|-------------------|-----------------------------------------|
| Verwarming        | Kachels op gas                          |
| Nutsvoorzieningen | water, gas, elektriciteit,<br>riolering |
| Keuken            | Kasten met toestellen                   |
| Beglazing         | Dubbel                                  |
| Raamkozijn        | pvc                                     |

## Energie

|            |                              |
|------------|------------------------------|
| EPC code   | 20230217-0002812556-RES-1    |
| EPC waarde | 887 kWh/m <sup>2</sup> /jaar |
| EPC klasse | F                            |

## Stedenbouwkundige informatie

|                                                                                                                  |                                                                       |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------|
| Stedenbouwkundige bestemming                                                                                     | Woongebied                                                            |
| Omgevingsvergunning                                                                                              | Ja                                                                    |
| Dagvaarding en herstellvordering                                                                                 | Geen rechterlijke herstelmaatregel of bestuurlijke maatregel opgelegd |
| Voorkooprecht                                                                                                    | Geen voorkooprecht ruimtelijke ordening aanwezig                      |
| Verkavelingsvergunning                                                                                           | Geen verkavelingsvergunning                                           |
|  Overstromingsgevoelig gebied | Niet gelegen in een overstromingsgevoelig gebied                      |

## Financiële informatie

|                    |           |
|--------------------|-----------|
| Prijs              | € 349.000 |
| Registratierechten | € 20.940  |
| Totale kosten      | € 26.477  |
| Totale kostprijs   | € 375.477 |

