+32 (0)472 06 19 10 | INFO@REVESVASTGOED.BE



BAALSESTEENWEG 1, 3130 BEGIJNENDIJK

€ 287.000

Casco-handelspand op toplocatie

115 m²

Ruime handelsruimte te koop op dé toplocatie van Begijnendijk

ACTIE: De verkoper biedt 10.000 EUR + BTW afwerkingsbudget aan voor de koper. In samenspraak te besteden.

Deze grote commerciële ruimte (115 m²) bevindt zich pal in het centrum gelegen op de hoek van het dorpsplein en de Baalsesteenweg.
Deze locatie beschikt over een geweldige combinatie van zichtbaarheid, passage (auto + voetganger) en parkeergelegenheid.

De unit wordt gekenmerkt door mooie, brede raampartijen en hoge plafonds.
Naast de normale hoofdingang kan een koper ook nog gebruik maken van de achteringang naar de gemeenschappelijke delen (lift + trap naar garage).

Verder zijn er een ondergrondse staanplaats en extra ondergrondse berging inbegrepen in de prijs.

Koper kan de ruimte volledig op maat afwerken en compartimenteren. Nutsvoorzieningen (gas, water, elek, ventilatie) komen al binnen in de handelsruimte.

Interesse in deze unit? Mail naar info@revesvastgoed.be of bel 0472 / 47 16 56

Algemeen

Prijs	€ 287 000
Garages	1
Adres	Baalsesteenweg 1, 3130 BEGIJNENDIJK, België
Bewoonbare oppervlakte	115 m²
Bouwjaar	2021

Comfort

Verwarming	CV op gas
Nutsvoorzieningen	water, gas, elektriciteit, riolering
Beglazing	Dubbel
Raamkozijn	geschilderd alu

Energie

EPC code	in aanvraag

Stedenbouwkundige informatie

Stedenbouwkundige bestemming	Woongebied
Omgevingsvergunning	Ja
Dagvaarding en herstelvordering	Geen rechterlijke herstelmaatregel of bestuurlijke maatregel opgelegd
Voorkooprecht	Geen voorkooprecht ruimtelijke ordening aanwezig
Verkavelingsvergunning	Geen verkavelingsvergunning
Overstromingsgevoelig gebied	Niet gelegen in een overstromingsgevoelig gebied

Financiële informatie

Prijs	€ 287.000
Registratierechten	€ 17.220
Totale kosten	€ 22.679
Totale kostprijs	€ 309.679

+32 (0)472 06 19 10 | INFO@REVESVASTGOED.BE







