+32 (0)472 06 19 10 | INFO@REVESVASTGOED.BE

KWETTERSTRAAT 26, 3130 BEGIJNENDIJK

€ 435.000

Open bebouwing op riant perceel

177 m² | 1 badkamer | 3 slaapkamers

Zeer rustig gelegen woning op riant perceel van 1ha

Deze open bebouwing bevindt zich op enkele minuten rij afstand van centrum Betekom en Begijnendijk.
De woning geniet van een prachtig zicht op het groen.
Indeling als volgt:
Men komt binnen in de inkomhal voorzien van apart gastentoilet.
Via de inkomhal heeft men toegang tot de ruime leefruimte voorzien van open haard, via de leefruimte kan men naar de keuken dewelke voorzien is van ingebouwde toestellen en kasten.
De keuken geniet van een prachtig zicht op de tuin.
Via de nachthal heeft men verder toegang tot de badkamer, de berging alsook de ingebouwde garage achteraan de woning.
Op de 1e verdieping bevinden zich 3 slaapkamers en nog een bergruimte dewelke verder af te werken is naar een extra slaapkamer of bureau.
In de tuin zone bevindt zich verder nog een aparte garage dewelke ook dienst kan doen als ruim tuinhuis.
Naast een schitterend zicht beschikt de tuin zone verder nog over een vijver.

Interesse in deze rustig gelegen woning?
Contacteer ons nu!
0467 00 67 79
info@revesvastgoed.be

Algemeen

Prijs	€ 435 000
Slaapkamers	3
Badkamers	1
Garages	1
Adres	Kwetterstraat 26, 3130 BEGIJNENDIJK, België
Bewoonbare oppervlakte	177 m^2
Grond oppervlakte	10955 m^2

Comfort

Verwarming	CV op stookolie
Nutsvoorzieningen	water, elektriciteit
Keuken	Kasten met toestellen
Beglazing	Dubbel

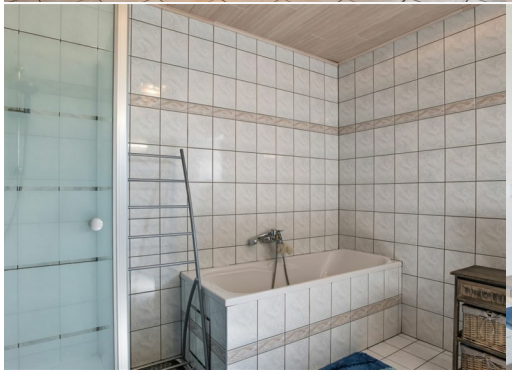
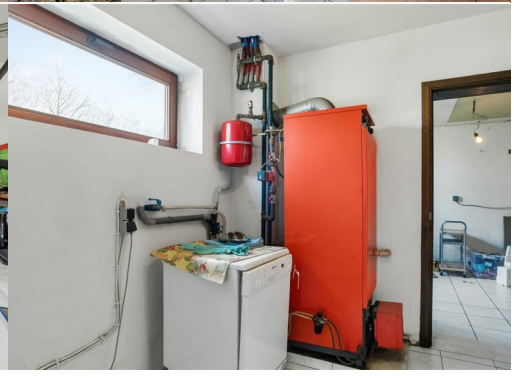
Energie

EPC code	20230306-0002822760-RES-1
EPC waarde	343 kWh/m^2/jaar
EPC klasse	D

Stedenbouwkundige informatie

Stedenbouwkundige bestemming	Agrarisch gebied
Omgevingsvergunning	Ja
Dagvaarding en herstelvordering	Geen rechterlijke herstelmaatregel of bestuurlijke maatregel opgelegd
Voorkooprecht	Geen voorkooprecht ruimtelijke ordening aanwezig
Verkavelingsvergunning	Geen verkavelingsvergunning
Overstromingsgevoelig gebied	Niet gelegen in een overstromingsgevoelig gebied

Financiële informatie

Prijs	€ 435.000
Registratierechten	€ 26.100
Totale kosten	€ 31.746
Totale kostprijs	€ 466.746

+32 (0)472 06 19 10 | INFO@REVESVASTGOED.BE