



● PANDHOEVESTRAAT 3, 3128 BAAL

€ 409.000

Open bebouwing op ruim perceel



192 m²



1 badkamer



2 slaapkamers

Instapklare villa op ruim perceel nabij centrum Baal.

Deze rustig gelegen villa is recentelijk gerenoveerd zowel op energetisch als esthetisch vlak.

Indeling gelijkvloers:

Inkomhal met apart gastentoilet.

Ruime open leefruimte dewelke geniet van veel natuurlijke lichtinval.

Volledig ingerichte keuken (koelkast, heteluchtoven, microgolf, vaatwasmachine, inductie kookplaat, dampkap, gootsteen en voldoende kasten).

Bureau (kan gebruikt worden als extra slaapkamer) met op maat gemaakt werk tablet.

Berging/wasplaats/inpandige garage met technieken. (cv-ketel, boiler)

Indeling 1e verdieping:

Open nachthal.

2 Zeer ruime slaapkamers. (Hoofdslaapkamer is voorzien van eigen dressing.)

Badkamer voorzien van ruim ligbad, douche, lavabo en wc.

In de tuinzone bevindt zich nog een betonnen tuinhuis van 30m².

Kort samengevat:

De woning geniet van een strakke moderne inrichting met kwalitatieve afwerkingsmaterialen.

Interesse in deze schitterende woning ?

Contacteer ons nu!

0467 00 67 79

info@revesvastgoed.be

Algemeen

Prijs	€ 409 000
Slaapkamers	2
Badkamers	1
Garages	1
Adres	Pandhoevestraat 3, 3128 BAAL, België
Bewoonbare oppervlakte	192 m ²
Grond oppervlakte	1480 m ²
Bouwjaar	1967

Comfort

Verwarming	CV op stookolie
Nutsvoorzieningen	water, elektriciteit
Keuken	Volledig ingebouwd
Beglazing	Dubbel

Energie

EPC code	20220123-0002526600- RES-1
EPC waarde	241 kWh/m ² /jaar
EPC klasse	C

Stedenbouwkundige informatie

Stedenbouwkundige bestemming	Woongebied met landelijk karakter
Omgevingsvergunning	Ja
Dagvaarding en herstellvordering	Geen rechterlijke herstelmaatregel of bestuurlijke maatregel opgelegd
Voorkooprecht	Geen voorkooprecht ruimtelijke ordening aanwezig
Verkavelingsvergunning	Geen verkavelingsvergunning
 Overstromingsgevoelig gebied	gelegen in effectief overstromingsgevoelig gebied

Financiële informatie

Prijs	€ 409.000
Registratierechten	€ 24.540
Totale kosten	€ 30.186
Totale kostprijs	€ 439.186

