



● DEN DRIES 19, 3130 BETEKOM

€ 425.000

Huis



149 m²



1 badkamer



4 slaapkamers

Prachtige nieuwbouwwoning te koop centrum Begijnendijk (6% BTW mogelijk!)

UNIEKE KANS tot aankoop aan 6% BTW wegens sloop/heropbouw *

Deze laatste moderne woning is zeer rustig gelegen in een kindvriendelijke wijk (den Dries), in het centrum van Begijnendijk.

Er werd hier extra gekeken naar een lichte, open architectuur met zeer leuke groenaanleg in voor-en achtertuin.

De woning is slim ingetekend met overal plaats voor inbouwkasten en extra grote bergingen etc.

Via de inkomhal met apart toilet komt men in de open leefruimte, aan de tuinkant bevindt zich de open keuken met eiland.

Hiernaast bevindt er zich een zeer ruime berging met wasplaats.

Boven zijn 4 slaapkamers, badkamer met inloofdouche en ligbad + apart toilet voorzien.

Momenteel is de afwerking nog volledig te kiezen volgens lastenboek. Carport en tuinberging optioneel bij te voorzien indien gewenst.

Terras, parkings en tuin (voor-en achter) worden volledig afgewerkt.

Meer info gewenst? Bel 0472/ 47 16 56 of mail info@revesvastgoed.be

(indien voldaan aan de wettelijke voorwaarden)

Algemeen

Prijs	€ 425 000
Slaapkamers	4
Badkamers	1
Adres	Den Dries 19, 3130 BETEKOM, België
Bewoonbare oppervlakte	149 m ²
Grond oppervlakte	294 m ²
Bouwjaar	2024

Comfort

Verwarming	Vloerverwarming
Nutsvoorzieningen	water, elektriciteit, riolering
Keuken	Volledig ingebouwd
Beglazing	Dubbel
Raamkozijn	alu

Energie

EPC code	in aanvraag
----------	-------------

Stedenbouwkundige informatie

Stedenbouwkundige bestemming	Nog niet aangevraagd
Omgevingsvergunning	Nog niet aangevraagd
Dagvaarding en herstellvordering	Geen rechterlijke herstelmaatregel of bestuurlijke maatregel opgelegd
Voorkooprecht	Geen voorkooprecht ruimtelijke ordening aanwezig
Verkavelingsvergunning	Geen verkavelingsvergunning
 Overstromingsgevoelig gebied	Gelegen in een overstromingsgevoelig gebied

Financiële informatie

Prijs	€ 425.000
Registratierechten	€ 25.500
Totale kosten	€ 31.133
Totale kostprijs	€ 456.133

