



● **MECHELBAAN 500, 2580 PUTTE**

€ 294.000

Appartement



86 m²



1 badkamer



2 slaapkamers

Gezellig gelijkvloers appartement met tuin en terras te koop centrum Putte.

Dit gezellig, volledig instapklaar appartement is zeer goed gelegen in het centrum van Putte, in een kleinschalig appartementsgebouw.

Het appartement heeft een ruim terras met tuin en is volledig achteraan het gebouw gelegen.

Via de inkomhal met apart toilet komt men in de open en lichte leefruimte met zicht op terras/tuin. De open keuken is voorzien van alle comfort (inbouwtoestellen, Dekton werkblad, ...) met aansluitend een berging.

Er zijn twee slaapkamers, waarvan 1 momenteel als dressing gebruikt wordt. De badkamer is voorzien van inloopdouche en dubbele lavabo met opbergkastjes.

De tuin is volledig omheind en voorzien van buitenverlichting en tuinhuis, via het achterpoortje kan men dan aan de open staanplaats achteraan komen.

Interesse? Bel ons via 0472 / 47 16 56 voor een bezoek ter plaatse!

Algemeen

Prijs	€ 294 000
Slaapkamers	2
Badkamers	1
Adres	Mechelbaan 500/001, 2580 PUTTE, België
Bewoonbare oppervlakte	86 m ²
Bouwjaar	2016

Comfort

Verwarming	CV op gas
Nutsvoorzieningen	water, gas, elektriciteit, riolering
Keuken	Volledig ingebouwd
Beglazing	Dubbel
Raamkozijn	pvc
Lift	ja

Energie

EPC code	in aanvraag
----------	-------------

Stedenbouwkundige informatie

Stedenbouwkundige bestemming	Nog niet aangevraagd
Omgevingsvergunning	Nog niet aangevraagd
Dagvaarding en herstellvordering	Geen rechterlijke herstelmaatregel of bestuurlijke maatregel opgelegd
Voorkooprecht	Geen voorkooprecht ruimtelijke ordening aanwezig
Verkavelingsvergunning	Geen verkavelingsvergunning
 Overstromingsgevoelig gebied	Gelegen in een overstromingsgevoelig gebied

Financiële informatie

Prijs	€ 294.000
Registratierechten	€ 17.640
Totale kosten	€ 23.108
Totale kostprijs	€ 317.108

